

Số: 84 /QB-UBND

Cà Mau, ngày 12 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp U Minh Hạ tại ấp 4, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời và cho Công ty TNHH Hào Hưng thuê

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 403/TTr-STNMT ngày 02/10/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 641.724,2m² đất tại ấp 4, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời do Công ty TNHH MTV LN U Minh Hạ quản lý và giao toàn bộ diện tích đất tại vị trí nêu trên cho Công ty TNHH Hào Hưng thuê để quản lý, sử dụng vào mục đích đất rừng sản xuất (*Dự án đầu tư trồng rừng nguyên liệu*).

- Thời hạn sử dụng đất là 49 năm, kể từ ngày 08/11/2011 đến ngày 08/11/2060 (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 61101000141 ngày 08/11/2011).

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và cho thuê được xác định bởi các mốc từ M1 đến M15, thửa đất số 158 và các mốc từ M16 đến M21, thửa đất số 159, tại mảnh trích đo địa chính, (trích đo từ tờ Bản đồ địa chính số 25/TĐĐC - năm 2009) tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 09/9/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm tra, xác nhận ngày 11/9/2015.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.
- Công ty TNHH Hào Hưng có trách nhiệm thực hiện theo quy định tại Điều 174 - Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thu hồi hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH MTV LN U Minh Hạ (nếu có) theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thông báo cho Công ty TNHH Hào Hưng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hào Hưng theo quy định.

d) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trần Văn Thời kết hợp với UBND xã Khánh Bình Tây Bắc, Công ty TNHH Hào Hưng, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

đ) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Hào Hưng sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

e) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế: Chủ trì phối hợp với sở, ngành, đơn vị có liên quan truy thu tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Hào Hưng đúng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Trần Văn Thời, Thủ trưởng sở, ngành, đơn vị có liên quan, Công ty TNHH Hào Hưng được thuê đất và Công ty TNHH MTV LN U Minh Hạ có đất bị thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP UBND tỉnh (Quân);
- Công TTĐT tỉnh (đăng thông tin);
- Phòng NN-NĐ (Qui);
- Lưu: VT. Tr 53/10.



[Handwritten signature]
Lê Dũng